



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/73-36

Lääne-Harju vallas Valse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Teatame teile, et Lääne-Harju Vallavolikogu on kehtestanud 31.03.2026 otsusesega nr 22 Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 29501:007:0044) ja Toakilgi (katastritunnus 29501:001:0378) kinnistutel ja lähialal pindalaga 17,8 ha.

Planeeringuga moodustatakse 7 katastriüksust.

Tootismaa krundile 1 on kavandatud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 64000 m² kuni kümne hoone ehitamiseks maksimaalse kõrgusega 15 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Krunt 2 ja 3 jäävad ilma ehitusõigusest haljasmaaks. Krunt 4 sihtotstarve on transpordimaa ja see katastriüksus on vajalik juurdepääsuks tootismaale ja Väljaniidu katastritunnus 43101:001:0965), Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) ning Kaugepõllu (katastritunnus 29601:001:0419) maatulundusmaadele juurdepääsu võimaldamiseks. Transpordimaa katastriüksused nr 6 ja 5 on ette nähtud Karjaküla tee ja olemasoleva kergliiklustee ja planeeringuga rajatavale kergliiklusteele. Krunt 7 on transpordimaa Tallinna-Paldiski teele Keila linnast ümbersõidu võimaldamiseks. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega Keila linna trassidega. Krundile 4 on kavandatud tootismaalt koguneva heitvee kanalisatsiooni pumppla, mille abil suunatakse veed survetorustiku kaudu isevoolsesse ühiskanalisatsiooni torustikku. Elektrivarustuse tagamiseks on kavandatud kaks alajaama. Juurdepääsuks tootismaale rajatakse Karjaküla teelt kaks juurdepääsu teed ja kergliiklusteed algusega olemasolevalt Karjaküla kergliiklusteelt.

Detailplaneeringu realiseerimisel on oluline majanduslik mõju uute töökohtade lisandumisest. Planeeringule teostati mürahinnang, mille kohaselt puudub vajadus müra vähendamise meetmete rakendamiseks.

Looduskeskkonnale tekkiva mõju leevendamiseks tuleb arvestada osaliselt olemasoleva kõrghaljastuse säilitamisega. Olemasolevat kõrghaljastust on võimalik säilitada krundi äärealadel ning maanteede kaitsevööndisse jäävatel aladel. Valgustuse paigutusel tuleb arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Peale hoonestuse rajamist tavapärase tootmistegevuse olukorras tuleb hinnata planeeringualalt tulenevaid maksimaalseid müratasemeid ning nende vastavust normile.

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas detailplaneeringu 13.11.2025 kirjaga nr 6-1/73-32 Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks. Maa- ja Ruumiamet tutvus detailplaneeringuga ja selle menetlusega ja andis 02.02.2026 kirjaga nr 6-3/25/13822-4 heakskiidu Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt on tegemist Keila Valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringus ettenähtud maatulundusmaa ja väärtuslik haritava maa muudetakse tootismaaks ning muudatus on ulatuslik. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks Paldiski maantee trassikoridorile vajaliku maa reserveerimisega Keila Valla üldplaneeringus ja koostatavas Lääne-

Harju valla üldplaneeringus.

Detailplaneeringu otsusega on võimalik tutvuda
<https://atp.amphora.ee/laaneharjuv/index.aspx?itm=857978>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laneharju.ee